

Министерство образования и науки РД
ГБПОУ РД «Аграрный колледж»

Согласовано:
на заседании педсовета
«31» август 2021г
Протокол № 1 от 2021г



Утверждаю:
Директор ГБПОУ РД «Агроколледж»
М.М.Сулейманова
«01» сентября 2021г

Положение
об общежитии
ГБПОУ РД «Аграрный колледж»

г.Дагестанские Огни
2021г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом №273-ФЗ от 29.12.2012г. «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02.10.2013 № ВК – 573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях», Уставом и Правилами внутреннего трудового и учебного распорядка ГБПОУ РД « Аграрный колледж». Положение является руководством по содержанию, нормативно правовому обеспечению взаимодействия субъектов хозяйствования и использования студенческих общежитий.

1.2. Общежитие предназначено для проживания иногородних студентов дневного отделения

1.3. Не допускается выделение жилой площади для временного проживания работников колледжа и других лиц.

1.4. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельной работы, отдыха, проведения культурно-массовой и физкультурной, оздоровительной работы.

1.5. По совместному решению администрации и Студенческого Совета в общежитии могут выделяться помещения для организации питания, бытового и медицинского обслуживания студентов.

1.6. Размер платы за пользование жилым помещением для студентов очной формы обучения,

обучающихся на бюджетной основе определяется приказом директора Колледжа. Размер определенной в указанном приказе платы для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный на основании Приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации». Размер платы за коммунальные услуги взимаемой со студента за жилое помещение в общежитии (из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного студента), не включает затраты на содержание и ремонт жилых помещений. Обоснованный расчет платы за проживание в общежитии прилагается к настоящему положению и является ее неотъемлемой частью(приложение-1)

1.7. Настоящее Положение распространяется на все категории проживающих в общежитии.

2. Порядок, основание заселения и правила проживания учащихся в общежитии

2.1. Списки на заселение в общежитие формируются на основании заявлений студентов, подписанных куратором группы, социальным педагогом, воспитателем.

2.2. В соответствии с поданными списками издаётся приказ директора о заселении студентов на предстоящий учебный год. На основании Приказа директора о заселении студентам выдается Ордер о заселении сроком на один учебный год.

2.3. В первую очередь и вне очереди жилая площадь в общежитии предоставляется студентам, которые пользуются правом первоочередного и внеочередного получения жилых помещений (дети-сироты, дети, находящиеся под опекой, дети-инвалиды, а также студенты из неблагополучных, неполных, многодетных и малообеспеченных семей).

2.4. Студентам нового набора, как правило, предоставляется место в общежитии на первый учебный год при наличии свободных мест.

2.5. Жилая площадь в общежитии предоставляется студентам, прошедшим медицинский осмотр и не имеющим противопоказаний к проживанию.

2.6. Переселение жильцов из комнаты в комнату осуществляется в исключительных случаях на основании совместного решения коменданта, воспитателей, куратора, совета общежития.

2.7. По окончании обучения, при переводе, отчислении из колледжа студенты освобождают жилое помещение незамедлительно.

2.8. За нарушение Правил внутреннего распорядка и Положения об общежитии к жильцам, в зависимости от степени последствий, могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, лишение места в общежитии и исключение из числа учащихся.

2.9. За распитие спиртных напитков или появление в нетрезвом виде в общежитии к студенту применяется мера дисциплинарного воздействия: исключение из колледжа.

2.10. За причиненный общежитию материальный ущерб (поломка стульев, тумбочек, шкафов, кроватей, повреждение замков, дверей, окон, плафонов, розеток, раковин и др.) производится возмещение ущерба виновными лицами в полном объеме согласно действующему законодательству. В случае, когда виновные лица не установлены, ущерб возмещается в равных долях всеми проживающими.

2.11. За вымогательство, насилие и оскорбление личности, а также другие правонарушения, совершаемые в отношении жильцов и работников общежития, применяются следующие взыскания: лишение места в общежитии, исключение из числа учащихся колледжа.

2.12. Обо всех случаях нарушений Правил внутреннего распорядка и Положения об общежитии незамедлительно уведомляются родители и приглашаются в колледж для беседы.

2.13. Дисциплинарные взыскания на жильцов налагаются приказом директора, по представлению заместителя директора по воспитательной работе, на основании решения совета профилактики правонарушений, совета общежития, докладных коменданта и воспитателей.

3. Порядок предоставления жилой площади иногородним семейным студентами

3.1. Заселение иногородних семейных учащихся осуществляется в исключительных случаях (дети-сироты и находящиеся под опекой, в социально опасном положении, из неблагополучных и многодетных семей) при наличии свободных мест в общежитии.

4. Права и обязанности проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- за безупречное выполнение Правил внутреннего распорядка и режима проживания, соблюдение санитарно-гигиенических норм и требований, активное участие в работе органов самоуправления и общественной жизни общежития получать следующие виды поощрений: благодарность, материальное стимулирование, благодарственное письмо родителям по месту жительства и по месту их работы, занесение на Доску почёта и др.
- пользоваться помещениями учебного, общественного, бытового, культурномассового и спортивного назначения;
- принимать участие в формировании и работе органов самоуправления;
- участвовать в разработке мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий и организации досуга;
- вносить предложения в органы самоуправления, администрации общежития по улучшению условий проживания;
- выселиться из общежития по собственному желанию, предоставив заявление, подписанное самим учащимся и куратором группы.

4.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять данное Положение, Правила внутреннего распорядка и режим проживания в общежитии;
- обеспечивать сохранность жилого помещения, мебели, постельных принадлежностей и другого имущества в надлежащем состоянии в течение всего периода проживания, а при необходимости, производить их текущий ремонт;
- зарегистрироваться в общежитии в течение десяти дней с момента заселения;

- дежурить по этажу во внеучебное время и строго соблюдать правила и обязанности дежурного;
- поддерживать порядок в комнате, на этажах и в местах общего пользования;
- при уходе на занятия сдавать ключ от комнаты дежурному вахтеру и оставлять комнату в полном порядке;
- строго соблюдать правила пожарной и электробезопасности, режим экономии тепловой и электрической энергии;
- участвовать в проведении санитарных дней и других мероприятий по наведению порядка в общежитии и уборке прилегающей территории;
- при выезде на летние, зимние каникулы или практику делать необходимый ремонт и сдавать комнату зав. общежитием и кастаньянше;
- после окончания колледжа или отчисления подписать обходной лист в тот же день, сдать имущество и комнату в надлежащем состоянии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с пунктом 2.9. настоящих Правил;
- иметь при себе пропуск в общежитие и предъявлять его при входе дежурному вахтеру, зав. общежитием, воспитателям;
- с 19⁰⁰ до 20³⁰ часов учащиеся должны находиться в читальном зале, либо в комнатах, и заниматься подготовкой к учебным занятиям;

4.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- курить в общежитии и на прилегающей территории;
- приносить, хранить и распивать спиртные напитки, в том числе, пиво и другие слабоалкогольные напитки, хранить и употреблять наркотики и психотропные вещества, появляться в нетрезвом виде в колледже, в общежитии и в общественных местах;
- проявлять грубость по отношению к обслуживающему персоналу, жильцам;
- открывать окна (кроме установки режима проветривания), находиться вблизи открытых окон и сидеть на подоконниках;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- сушить и стирать белье в комнате;
- хранить картофель и другие овощи в комнате (кроме холодильника);
- пользоваться электроплитками, кипятильниками, другими электроприборами;
- использовать служебный телефон в личных нуждах;
- включать звуковую аппаратуру на громкость, превышающую слышимость в пределах комнаты;
- после отбоя (22⁰⁰) нарушать тишину в комнатах, коридорах и местах общественного пользования;
- наклеивать на стены комнаты рисунки, открытки, фотографии и другие материалы с элементами эротики, пропаганды насилия, наркомании, алкоголизма.

5. Обязанности дежурного по этажу

5.1. Дежурство по этажу является обязательным условием проживания в общежитии.

- 5.2. Организуется дежурство старостой этажа в порядке очередности жилых комнат, независимо от категории проживающих;
- 5.3. Дежурство обеспечивается жильцами комнат с 14⁰⁰ до 22⁰⁰ и имеет своей целью поддержание порядка на кухнях, коридорах и т.д.
- 5.4. Дежурный по этажу обязан:
- соблюдать график включения электрических плит;
 - следить за сохранностью чистотой электрических плит;
 - производить уборку коридоров, умывальников, кухонь;
 - докладывать воспитателям о состоянии дел и результатах работы во время дежурства.

6. Органы общественного управления в общежитии

- 6.1. Высшим органом общественного управления в общежитии является общее собрание проживающих.
- 6.2. для организации работы в общежитии и обеспечения сотрудничества с администрацией, общее собрание избирает сроком на 1 год совет общежития.
- 6.3. Совет общежития возглавляет председатель (воспитатель общежития).
- 6.4. Председатель совета общежития представляет интересы его жильцов перед администрацией общежития и колледжа.
- 6.5. Совет принимает участие в решении всех вопросов организации быта и досуга учащихся в общежитии, а также контролирует соблюдение правил и норм проживания жильцами, санитарное состояние жилых комнат и мест общественного пользования, принимает меры общественного воздействия к нарушителю.
- 6.6. Совет совместно с воспитателями общежития и профсоюзным комитетом назначает и организует работу старост этажей и комнат, проводит смотр-конкурсы на лучший этаж, комнату, подводит итоги.
- 6.7. Председатель-совета ведет делопроизводство, которое включает в себя: списки проживающих, протоколы заседаний, журнал санитарного состояния комнат и мест общественного пользования, планы работы;

7.Административные органы самоуправления.

- 7.1. Ответственность за состояние общежития и организацию его жизнедеятельности несет директор колледжа.
- 7.2. Ответственность за организацию быта, досуга, соблюдение санитарногигиенических норм, правил пожарной и электробезопасности, сохранность здоровья и жизни проживающих несут заведующая общежитием, воспитатели, кастаньяша, дежурные вахтеры.
- 7.3. Общее руководство, контроль и ответственность за организацию хозяйственной деятельности, санитарным состоянием, эксплуатацией общежития и его материально-техническим обеспечением осуществляет заместитель директора по административно хозяйственной работе.

7.4. Контроль за организацией идеологической, воспитательной, культурно - массовой и спортивно-оздоровительной работы осуществляет заместитель директора по воспитательной работе.

7.5. Персональную ответственность за содержание общежития, обеспечение необходимых жилищно-бытовых и санитарно-гигиенических условий, эстетический вид, соблюдение правил проживания несет заведующая общежитием.

8. Воспитательная работа в общежитии

8.1. Воспитательная работа в общежитии колледжа проводится в соответствии с комплексной Программой на весь период обучения, программой «Общежитие», перспективными планами работы.

8.2. Воспитательная работа в общежитии направлена на гражданско-патриотическое, идеологическое, нравственное воспитание, выработку морально-этических норм поведения, на поддержание порядка в общежитии, соблюдение личной гигиены, норм и правил проживания, организацию культурно-массовой и спортивно-оздоровительной работы в свободное от занятий время.

8.3. Воспитательная работа в общежитии проводится под непосредственным руководством воспитателей, совместно с советом общежития, СППС, профсоюзным комитетом колледжа, комитетом БРСМ.

8.4. Зам. директора по воспитательной работе осуществляет координацию деятельности всех служб учебно-воспитательного процесса и контроль за выполнением работы.

8.5. Воспитатель общежития, совет общежития, профсоюзный комитет и комитет БРСМ проводят ежегодный смотр-конкурс на лучший этаж и лучшую комнату, подводят итоги один раз в семестр и проводят награждение.

8.6. Воспитатели общежития принимают участие в работе педсовета, методического совета кураторов, советов отделений, совета профилактики правонарушений, других педагогических совещаний и информируют о состоянии работы в общежитии, а также вносят предложения по улучшению организации жизнедеятельности учащихся; проживающих в общежитии.

8.7. Воспитатели докладывают о принятых на педагогических совещаниях решениях Совету общежития с целью выработки путей улучшения взаимодействия, форм и методов более эффективного проведения идеологической, воспитательной и профилактической работы.

8.8. Общественная комиссия по проверке состояния жилых комнат, в состав которой могут входить представители администрации, бухгалтерии, профкома учащихся, СППС, обслуживающего персонала общежития, воспитатели, а также специалисты санитарно-эпидемиологической станции, РОЧС, правоохранительных органов, имеют право без ведома и без участия проживающих осуществлять рейды-проверки комнат.

9. Порядок лишения места в общежитии

9.1. Лишение места в общежитии принимается как одна из мер дисциплинарного воздействия в том случае, если другие формы общественного и административного воздействия не дали положительных результатов;

9.2. Правонарушение, допущенное проживающим в общежитии, обсуждается на расширенном заседании совета общежития с участием воспитателей, СППС, заведующего общежитием, членов Совета общежития и выносится соответствующее решение о дисциплинарном взыскании;

9.3. Студенту, допустившему на протяжении учебного года нарушения режима проживания в общежитии, правил внутреннего распорядка, имеющий замечания по несоблюдению санитарно-гигиенических и этических норм проживания, на следующий учебный год место в общежитии не предоставляется.

При грубом нарушении Правил внутреннего распорядка и режима проживания, пожарной и электробезопасности вопрос о лишении студента места в общежитии решается директором колледжа.

10. Дополнительные положения

10.1. Оплата за проживание:

10.1.1. студентов очной формы обучения производится по квитанции через банк на лицевой счет колледжа не позднее 5 (пяти) дней с момента заселения.

После оплаты предъявляется копия квитанции об оплате в бухгалтерию колледжа;

10.1.2. Студенты из числа детей – сирот и детей оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей – инвалидов 1 и 2 групп, инвалиды с детства, студентам подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, обеспечиваются общежитием бесплатно в первоочередном порядке (статья 36 часть 5 и статья 39 часть 4 Федерального закона «Об Образовании в Российской Федерации» № 273 – ФЗ от 29.12.2012г.).

10.2 Комендант общежития колледжа ведет предусмотренное в делопроизводстве служебную документацию: настоящее положение об общежитии, правила внутреннего распорядка, договоры найма жилого помещения в общежитии Колледжа, график дежурств по общежитию, журнал пропускного режима, журнал учета проживающих в общежитии студентов, папка для заявлений отсутствующих студентов;

10.3 Изменения и дополнения в настоящее положение вносятся после обсуждения и согласования с заинтересованными лицами по мере необходимости и оформляется приказом директора колледжа;

10.4 Проживающие в общежитии студенты за нарушения общественного порядка, поступков и действий подпадающих под требования КОАП РФ и УК РФ несут персональную ответственность.

И.о. директора ГБПОУ
РД «Аграрный колледж»
М.М.Сулейманова

от «09» 09 2021г

**Расчет платы за проживание в общежитии на 1 человека в месяц
(г.Дагестанские Огни РД) на 2021-2022 учебный год**

п/п	Наименование услуги	Наименование нормативного документа	Тариф, руб/ед. изм.	Предост авляема я площадь /объем потребления	Сумма в мес. Руб.
1	2	3	5	6	7= 6 x 5
1	Плата за пользование помещением(наем)	-	5,096 руб/ м ²	11м ²	56,056
2	Плата за коммунальные услуги в том числе:				
2.1	Холодное водоснабжение	Приказ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований республики дагестан (с изменениями на: 29.05.2017)»	6,86 руб./ м ³	5 м ³	34,30
2.2	Водоотведение	Приказ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территориях муниципальных образований республики дагестан (с изменениями на: 29.05.2017)»	3,03руб ./ м ³	5 м ³	15,15
2.3	Электроснабжение	Приказ Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления	4,98руб / Квт/ч	27 квт	134,46

		коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (с изменениями на 29 сентября 2017 года)			
	Итого в летний период:				239,70
2.4	Теплоснабжение				
	Итого в зимний период:				110,3

Расчет составил:

Заместитель директора по АХЧ

Магомедханова З.Ш.

Согласовано:

Заместитель директора по ВР

Наврузбеков А.Р.